

IDENTYFIKATOR NIERUCHOMOŚCI	OŁAWA - GODZIKOWICE
DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI	Grupa Kapitałowa BSK Return S.A.
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	ulica: Polna gmina: Oława powiat: Oławski województwo: Dolnośląskie nr geodezyjny: 493/28, 493/29, 493/30, 493/31, 493/32, 493/17, 493/21 księga wieczysta: WR10/00020225
RODZAJ TRANSAKCJI	sprzedaż zbycie prawa wieczystego użytkowania wynajem / dzierżawa
RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	teren inwestycyjny zabudowany
RODZAJ ZABUDOWY NA TERENIE	brak
POWIERZCHNIA	125.693 m <sup>2</sup>
PRZEZNACZENIE	teren o dominacji skoncentrowanej aktywności gospodarczej
DOSTĘPNA INFRASTRUKTURA TERENU	sieć elektryczna sieć wodociągowa kanalizacja deszczowa w drodze
CHARAKTERYSTYKA TERENU	uregulowany stan prawny możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwość podziału terenu teren o kształcie funkcjonalnym
WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA NA TERENIE	brak
NAJBLIŻSZE OTOCZENIE	od strony północnej: tereny aktywności gospodarczej (zainwestowane) od strony południowej: tereny aktywności gospodarczej (niezagospodarowane) od strony półn – wsch. sąsiedztwo na krótkim odcinku z trakcją kolejową relacji Wrocław - Opole od strony półd – zach. przylega do działek niezabudowanych dalsze otoczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny komunikacyjne i tereny przemysłowe.
KOMUNIKACJA	dostęp do nieruchomości z drogi gruntowej wjazd na drogę krajową nr 94 relacji Wrocław – Brzeg – Opole (w odległości 200m <sup>2</sup> ) dojazd do autostrady A4 (zjazd Oława Strzelin) w odległości 10 km
CENA	100 zł / m <sup>2</sup>

