

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| IDENTYFIKATOR NIERUCHOMOŚCI         | KATOWICE - ZARZECZE  |
| DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI      | Grupa Kapitałowa BSK Return S.A.   |
| LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI           | ulica: Kopaniny Lewe<br>gmina: Katowice<br>obręb: Zarzecze<br>województwo: Śląskie<br>nr działki: 2975/140<br>księga wieczysta: KA1K/00060356/0 SR w Katowicach  |
| RODZAJ TRANSAKCJI                   | sprzedaż<br>zbycie prawa wieczystego użytkowania   |
| RODZAJ NIERUCHOMOŚCI                | niezabudowany grunt, rodzaj użytków łąki trwałe, grunty orne   |
| RODZAJ ZABUDOWY NA TERENIE          | brak   |
| POWIERZCHNIA                        | 0,4866 ha  |
| PRZEZNACZENIE                       | wg nieaktualnego planu zagospodarowania przestrzennego zapis dla w/w gruntu przewiduje tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługową typu miejskiego o charakterze rozproszonej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej funkcją usługową. Ustalenia stracily moc obowiązywania z dniem 01.01.2004. Wg decyzji 92/2007 o warunkach i zasadach zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, możliwa jest zabudowa jednorodzinna. |
| DOSTĘPNA INFRASTRUKTURA TERENU      | media w granicy działki<br>dojazd drogą asfaltową od ul. Kopaniny Lewe,<br>następnie drogą gruntową  |
| CHARAKTERYSTYKA TERENU              | uregulowany stan prawny - teren wolny od roszczeń osób trzecich<br>działka o kształcie zbliżonym do trapezu, w 1 ogrodzona,<br>w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna  |
| WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA NA TERENIE | brak   |
| NAJBLIŻSZE OTOCZENIE                | centrum Katowic – 15km, Centrum Mikołowa – 5km<br>główna droga „Wiślanka” – Wista – Katowice – 1,5km<br>bezpośrednie sąsiedztwo budynków mieszkalnych jednorodzinnych<br>prestżowe sąsiedztwo  |
| KOMUNIKACJA                         | dojazd drogą asfaltową od ul. Kopaniny Lewe,<br>następnie drogą gruntową   |
| CENA                                | 289 zł / m <sup>2</sup>  |

