

IDENTYFIKATOR NIERUCHOMOŚCI	ZABRZE – OBSZAR 3 – TEREN WIELKOPOWIERZCHNIOWY U ZBIEGU UL. BYTOMSKIEJ I HAGERA
DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI	Grupa Kapitałowa BSK Return S.A.
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	ulica: Bytomska / Hagera gmina: Zabrze powiat: Miasto Zabrze województwo: śląskie nr geodezyjny: 39, 473/1, 40/6, 468/30, 471/35, 474/5, 476/3
RODZAJ TRANSAKCJI	Sprzedaż Zbycie prawa wieczystego użytkowania Wynajem / dzierżawa
RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	Teren inwestycyjny, niezabudowany
RODZAJ ZABUDOWY NA TERENIE	brak
POWIERZCHNIA	30 756 m ²
PRZEZNACZENIE	Tereny o dominacji funkcji o charakterze usługowym W studium zagospodarowania dopuszczone obiekty handlu wielkopowierzchniowego (powyżej 2000 m ²)
DOSTĘPNA INFRASTRUKTURA TERENU	Sieć elektryczna Sieć wodociągowa Sieć gazowa Kanalizacja sanitarne Kanalizacja deszczowa
CHARAKTERYSTYKA TERENU	Uregulowany stan prawny – teren wolny od roszczeń osób trzecich Możliwość podziału terenu Możliwość powiększenia terenu Teren o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu / prostokąta
WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA NA TERENIE	Brak
NAJBLIŻSZE OTOCZENIE	Tereny przemysłowe W sąsiedztwie inne obiekty wpisane do rejestru zabytków Centrum handlowe Platan Ścisłe centrum miasta
KOMUNIKACJA	Bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej Wjazd na obwodnicę DK88 w odległości 1,5 km Wjazd na drogę ekspresową DTŚ w odległości 3 km Wjazd na autostradę A1 w odległości 5 km Wjazd na autostradę A4 w odległości 6,5 km

