

IDENTYFIKATOR NIERUCHOMOŚCI	ZABRZE – OBSZAR 6 – REJON ZBIORNIKA WODNEGO
DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI	Grupa Kapitałowa BSK Return S.A.
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	ulica: Bytomska / Hagera gmina: Zabrze powiat: Miasto Zabrze województwo: śląskie nr geodezyjny: 445/1, 444/1, 3, 4, 6, 7, 8, 15, 448/1, 449/1, 459/9, 460/9, 461/9, 462/9
RODZAJ TRANSAKCJI	Sprzedaż Zbycie prawa wieczystego użytkowania Wynajem / dzierżawa
RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	Teren inwestycyjny niezabudowany
RODZAJ ZABUDOWY NA TERENIE	brak
POWIERZCHNIA	107 763 m ²
PRZEZNACZENIE	Tereny o dominacji funkcji o charakterze usługowym
DOSTĘPNA INFRASTRUKTURA TERENU	Sieć elektryczna Sieć wodociągowa Sieć gazowa Kanalizacja sanitarne Kanalizacja deszczowa Historycznie zlokalizowana była tu bocznica kolejowa (do ewentualnego odtworzenia)
CHARAKTERYSTYKA TERENU	Uregulowany stan prawny – teren wolny od roszczeń osób trzecich Możliwość podziału terenu Możliwość powiększenia terenu Teren o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu / prostokąta
WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA NA TERENIE	Na terenie działki 445/1 znajduje się fragment zbiornika wodnego (woda przemysłowa po byłej kopalni) o powierzchni 8 411 m ² , co stanowi 3% całej jego powierzchni, zbiornik ma wybetonowane brzegi
NAJBLIŻSZE OTOCZENIE	Tereny przemysłowe W sąsiedztwie inne obiekty wpisane do rejestru zabytków Centrum handlowe Platan Ścisłe centrum miasta
KOMUNIKACJA	Bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej Wjazd na obwodnicę DK88 w odległości 1,5 km Wjazd na drogę ekspresową DTŚ w odległości 3 km Wjazd na autostradę A1 w odległości 5 km Wjazd na autostradę A4 w odległości 6,5 km

