

IDENTYFIKATOR NIERUCHOMOŚCI	ZABRZE – OBSZAR 4 – REJON MURU OPOROWEGO
DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI	Grupa Kapitałowa BSK Return S.A.
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	ulica: Bytomska / Hagera gmina: Zabrze powiat: Miasto Zabrze województwo: śląskie nr geodezyjny: 391/35, 393/35
RODZAJ TRANSAKCJI	Sprzedaż Zbycie prawa wieczystego użytkowania Wynajem / dzierżawa
RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	Teren inwestycyjny niezabudowany
RODZAJ ZABUDOWY NA TERENIE	Teren bezpośrednio przylegający do obiektu zabytkowego - mur oporowy z partiami wież wsadowych - wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod numerem A/255/09
POWIERZCHNIA	18 993 m ²
PRZEZNACZENIE	Tereny o dominacji funkcji o charakterze usługowym W planie zagospodarowania dopuszczona lokalizacja obiektów handlu wielkopowierzchniowego (powyżej 2000 m ²)
DOSTĘPNA INFRASTRUKTURA TERENU	Sieć elektryczna Sieć wodociągowa Sieć gazowa Kanalizacja sanitarne Kanalizacja deszczowa
CHARAKTERYSTYKA TERENU	Uregulowany stan prawny – teren wolny od roszczeń osób trzecich Możliwość podziału terenu Możliwość powiększenia terenu Teren o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu / prostokąta
WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA NA TERENIE	Działka 393/35 objęta ochroną konserwatora zabytków
NAJBLIŻSZE OTOCZENIE	Tereny przemysłowe W sąsiedztwie inne obiekty wpisane do rejestru zabytków Centrum handlowe Platan Ścisłe centrum miasta
KOMUNIKACJA	Bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej Wjazd na obwodnicę DK88 w odległości 1,5 km Wjazd na drogę ekspresową DTŚ w odległości 3 km Wjazd na autostradę A1 w odległości 5 km Wjazd na autostradę A4 w odległości 6,5 km

