

IDENTYFIKATOR NIERUCHOMOŚCI	ZABRZE – OBSZAR 5 – REZERWA TERENOWA DLA REJONU MURU OPOROWEGO
DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI	Grupa Kapitałowa BSK Return S.A.
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	ulica: Bytomska / Hagera gmina: Zabrze powiat: Miasto Zabrze województwo: śląskie nr geodezyjny: 232/35, 301/35, 302/35, 390/35
RODZAJ TRANSAKCJI	Sprzedaż Zbycie prawa wieczystego użytkowania Wynajem / dzierżawa
RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	Teren inwestycyjny niezabudowany
RODZAJ ZABUDOWY NA TERENIE	Teren przylegający do działek rejonu 4 (obok obiektu zabytkowego) – Mur oporowy z partiami wieńców, może stanowić rezerwę obszarową dla rejonu 4
POWIERZCHNIA	12 163 m <sup>2</sup>
PRZEZNACZENIE	Tereny o dominacji funkcji o charakterze usługowym
DOSTĘPNA INFRASTRUKTURA TERENU	Sieć elektryczna Sieć wodociągowa Sieć gazowa Kanalizacja sanitarne Kanalizacja deszczowa
CHARAKTERYSTYKA TERENU	Uregulowany stan prawny – teren wolny od roszczeń osób trzecich Możliwość podziału terenu Możliwość powiększenia terenu Teren o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu / prostokąta
WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA NA TERENIE	Działka 390/35 stanowi drogę dojazdową Działki 232/35, 301/35, 302/35 obsadzone drzewami i krzewami w wieku poniżej 10 lat
NAJBLIŻSZE OTOCZENIE	Tereny przemysłowe W sąsiedztwie inne obiekty wpisane do rejestru zabytków Centrum handlowe Platan Ścisłe centrum miasta
KOMUNIKACJA	Bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej Wjazd na obwodnicę DK88 w odległości 1,5 km Wjazd na drogę ekspresową DTŚ w odległości 3 km Wjazd na autostradę A1 w odległości 5 km Wjazd na autostradę A4 w odległości 6,5 km

